

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	406 730,40	33 894,20
1.1 в том числе: текущий ремонт	122 233,56	10 186,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	284 496,84	23 708,07
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	183 160,05	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
утепление стены (пленка/пена)	торец дома	апрель	869,43
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	447,47
Ремонт сетей ГВС (уголок ппØ15/уголок Ø100 мм 45*/муфта Ø15)	кв №8		14 911,95
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	223,74
замена доводчика(доводчик)	моп под-№3	ноябрь	3 841,46
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			20 294,05
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-93 621,34
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			122 233,56
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			8 318,17
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			128 309,47
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	136 627,64